

La Giunta regionale ha approvato la delibera che prevede l'erogazione di contributi per l'acquisto della prima casa riservata alle giovani coppie.

- La giovane coppia è formata da due persone di sesso diverso che hanno contratto matrimonio **non** prima del 6 luglio 2005 o che intendono sposarsi **entro il 6 luglio 2007**;
- non devono avere compiuto i **36 anni alla data del 6 luglio 2006**;
- Il nucleo familiare della giovane coppia può comprendere anche altri componenti legati da vincoli di parentela di primo grado in linea retta (vedi allegato C);
- devono avere cittadinanza italiana o dell'Unione Europea o cittadinanza extra comunitaria con carta o permesso di soggiorno almeno biennale;
- non devono aver usufruito di altre agevolazioni per la stessa finalità. L'eventuale agevolazione usufruita dalla famiglia di origine non è rilevante ai fini del presente bando;
- non devono essere in possesso di **altro alloggio adeguato** nel territorio della Regione (v. bando al punto 2. d)
- il nucleo familiare della giovane coppia che risiede o risiederà nell'alloggio oggetto di agevolazione deve avere un Indicatore Situazione Economica Equivalente (**ISEE**) massimo di **35.000 Euro** (reddito e patrimonio anno 2005);
- devono avere la residenza nell'alloggio oggetto di agevolazione alla data del 6 luglio 2007.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

- deve trovarsi nel territorio di uno dei Comuni della Regione Lombardia;
- non deve essere di lusso;
- l'atto notarile deve riportare che l'alloggio abbia le caratteristiche adeguate ad usufruire delle agevolazioni fiscali previste per la prima casa;
- deve avere un valore compreso tra i 25.000 e i 200.000 Euro, come riportato sull'atto notarile per l'acquisto o dai contratti di finanziamento per gli alloggi autoconstruiti ed i recuperi edilizi;

- deve essere di proprietà di uno dei due coniugi per almeno il 50%, il restante deve essere di proprietà di parenti o affini (anche non conviventi) fino al secondo grado (vedi allegato C);
- l'atto di acquisto dell'abitazione, registrato o in corso di registrazione, deve essere stipulato **tra il 6 luglio 2005 e il 6 luglio 2007**;
- la ristrutturazione o l'autocostruzione devono essere realizzati tra il 6 luglio 2005 e il 6 luglio 2007, fa fede la data di rilascio dell'agibilità.

CARATTERISTICHE DEL MUTUO O FINANZIAMENTO

- deve essere intestato ad uno o ad entrambi i coniugi per almeno il 50% e gli eventuali cointestatari devono avere un grado di parentela non superiore al secondo (vedi allegato C);
- sull'alloggio possono gravare più mutui ma l'importo complessivo deve essere compreso **tra i 25.000 e i 200.000 Euro**;
- deve essere stipulato tra il 6 luglio 2005 e il 6 luglio 2007. In caso di mutuo derivante da accollo di un mutuo originario in capo al precedente titolare, cooperativa o impresa, la data di stipula da considerare è quella dell'atto notarile di accollo per l'importo frazionato. In caso il precedente titolare di immobile si tratti di privato, la data di stipula da considerare è quella dell'atto notarile di accollo per il capitale residuo;
- deve avere una durata non inferiore ai 5 anni;
- deve essere acceso esclusivamente per l'alloggio oggetto del contributo.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogato è di **5.000 Euro**.

Risorse a disposizione :10.000.000 di €

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, in forma di autocertificazione può essere presentata **dal 4 settembre al 31 ottobre 2006 presso le sedi dei CAAF convenzionati con la Regione**.

Deve essere presentata da uno dei due coniugi, se l'alloggio e/o il mutuo fa capo ad entrambi, altrimenti dal solo coniuge che ne è titolare.

Il CAAF rilascia una stampa della domanda, contenente i dati registrati, che deve essere sottoscritta dal richiedente. Per tutto il periodo di apertura del bando, è possibile modificare la domanda rivolgendosi esclusivamente allo stesso CAAF.

La Regione terrà conto solo dell'ultima domanda presentata prima della chiusura del bando.

Il richiedente deve versare al CAAF un importo massimo di 12 Euro (IVA compresa) per ogni domanda registrata e per ogni eventuale modifica. Alla domanda **non va allegato alcun tipo di documentazione**, ma è necessario presentarsi alla compilazione con una serie di dati, elencati nell'allegato A (vedi file).

Graduatorie delle domande ammesse

La graduatoria sarà approvata entro il **30 novembre 2006** secondo il seguente ordine di priorità:

- giovane coppia formata esclusivamente da lavoratori atipici (con contratto di lavoro a tempo determinato), in cassa integrazione, in mobilità, disoccupati iscritti nelle liste dei Centri Provinciali per l'Impiego;
- giovane coppia diversa dalla precedente.

La graduatoria sarà ordinata, all' interno di ogni collocazione di priorità, in base al valore crescente di ISEE.

CONTROLLI

La Regione procederà ad un controllo a campione percentuale delle domande pervenute e si riserva ulteriori controlli per le restanti domande. Saranno richieste documentazioni in originale o copia conforme, per attestare la veridicità di quanto dichiarato nell' autocertificazione.

Referenti:

Bianchetti Emanuela, tel. 02/6765.2834

Busconi Emanuele, tel. 02/6765.2878

Bubbico Simona, tel. 02/6765.2836

Tacchinardi Lorella, tel. 02/6765.2860