

**Modello del calcolo degli oneri concessori allegato
alla DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ presentata ai sensi della
legge regionale della Lombardia 19.11.1999 n. 22 - art. 4, comma 3**

Titolar.....: residente in

Via (C.F. - P. IVA))

..... residente in

Via (C.F. - P. IVA))

Ubicazione: Via n. piano

Identificazione catastale: Mappal... n. subaltern... n. Foglio n.

Intervento:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

PROPOSTI	VERIFICA
Mq/mc	Mq/mc
×	×
L./mq - L./mc	L./mq - L./mc
=	=
Lire	Lire

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

PROPOSTI	VERIFICA
Mq/mc	Mq/mc
×	×
L./mq - L./mc	L./mq - L./mc
=	=
Lire	Lire

ONERI PER SMALTIMENTO RIFIUTI:

PROPOSTI	VERIFICA
Mq	Mq
×	×
L./mq	L./mq
=	=
Lire	Lire

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE:

PROPOSTI	VERIFICA
Lire	Lire

TOTALE ONERI CONCESSORI:

PROPOSTI	VERIFICA
Lire	Lire

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10.5.1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) - (3) = Su	(5)	(6)	
< 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Su	SOMMA →			I ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Continole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		I ₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie mq
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		I ₃

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie mq
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	80% Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	Maggiorazione
(15)	(16)

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata L/mq

B - Costo a mq di costruzione maggiorato $A \times (1 + \frac{M}{100})$ L/mq

C - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ L

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

CLASSE TIPOLOGICA (Art. 8 D.M. 10.5.1977)	PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE DETERMINATO CON DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE	
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE IN % (1)
%%

(1) Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi dell'art. 9 della legge 28.1.1977 n. 10.

COSTO COSTRUZIONE (prospetto precedente lett. C o risultante da computo metrico) L.

Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione%

CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE (E) L.

EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (art. 10 Legge 28.1.1977 n. 10)

Costo documentato di costruzione (computo metrico estimativo) L.

Percentuale di contributo%

Importo contributo (F) L.

CONTRIBUTO DOVUTO (E) + (F) (G) L.

Varianti

Contributo precedentemente determinato (G) L.

Contributo accertato per varianti + L.

Importo contributo a conguaglio = L.

..... TITOLAR.....

Addi,

ISTRUZIONI CONFORMI AL D.M. 10.5.1977

Superficie utile abitabile (Su) (art. 13): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature pilastri, framezzi, sguinci, vani di porte a finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2): misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- a) cantine, soffitte, locali motori, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri enti locali a stretto servizio della residenza;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- d) logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Snr$$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (I₁) (art. 5)

- Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0
- Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5%
- Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi = 15%
- Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi = 30%
- Alloggi con oltre 160 mq. inclusi = 50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (I₂) (art. 6)

- $$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\% \leq 50\% = 0$$
- oltre il 50 a fino al 75% = 10%
 - oltre il 75 a fino al 100% = 20%
 - oltre il 100% = 30%

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (I₃) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%;

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezza diversa si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. 8 D.M. 10.5.1977)

$\Sigma I_1 + I_2 + I_3 =$ classe di edifici:

- Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
- Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
- Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
- Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
- Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
- Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
- Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
- Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
- Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
- Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

SUPERFICIE PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (S_t) Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8 qualora la superficie netta (S_a) di detti ambienti e dei relativi accessori (S_a), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile stabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA (Art. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10) DELIBERA GIUNTA REGIONALE n. 5/53844 del 31 maggio 1994

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

(*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 8 della legge n. 10.