



SCHEMA TECNICA

da allegare alla richiesta di concessione edilizia in variante
con modifiche ai parametri urbanistico - edilizi

RICHIEDENTE

Sig. _____
residente in _____ via _____ n. _____
in qualità di _____
della Soc. _____
con sede in _____ via _____ n. _____

RIFERIMENTO CATASTALE - UBICAZIONE DEL LOTTO

mapp. _____ fg. _____ Sup. catastale _____
via _____

il lotto è confinante

- su n. _____ lati con proprietà privata
- su n. _____ lati con proprietà Pubblica
o destinata a divenire tale
- su n. _____ lati con strada privata
- su n. _____ lati con strada pubblica
- da confinante terreno di proprietà
- attraverso strada privata
- attraverso area pubblica
- direttamente dalla via pubblica

l'accesso al lotto avviene

le vie pubbliche - esistenti o previste dal P.R.G. - confinanti, hanno un calibro strada (distanza tra i
limiti di proprietà privata)

- inferiore a 7.00 mt
- compreso tra 7.00 mt e 15.00 mt
- superiore a 15.00 mt

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO

- Ristrutturazione Edilizia
- Ristrutturazione Urbanistica
- Ampliamento - sopralzo
- Demolizione e Ricostruzione
- Nuova costruzione



Comune di Vedano al Lambro
Provincia di Milano

pag. 2

RISPONDENZA AL VIGENTE P.R.G.

1. Dati planimetrici

Sup. Territoriale o catastale mq. _____
Sup. NON edificabile destinata a: (detrazioni)
 strada mq. _____
 standar comunali da P.R.G. mq. _____
 fascia di rispetto mq. _____
 altro (specificare) _____
 _____ mq. _____
 totale detrazioni mq. _____
SUPERFICIE EDIFICABILE mq. _____

2. Zona Urbanistica con caratteristica

	storico/artistico	residenziale	residenziale	produttiva	agricola	altro
<input type="checkbox"/> A1	<input type="checkbox"/> B1	<input type="checkbox"/> C1	<input type="checkbox"/> D1	<input type="checkbox"/> E1	<input type="checkbox"/> F1	
<input type="checkbox"/> A2	<input type="checkbox"/> B2	<input type="checkbox"/> C2	<input type="checkbox"/> D2		<input type="checkbox"/> G1	
		<input type="checkbox"/> C3			<input type="checkbox"/> ZS	

3. Edificabilità

- A mezzo Concessione Edilizia Semplice
 In attuazione a P.A. o P.E.E.P. _____
 convenzione sottoscritta in data _____ scadenza in data _____
 In attuazione di preventivo Piano di Recupero _____
 convenzione sottoscritta in data _____ scadenza in data _____

Il P.R.G. o il P.A., di cui sopra, definiscono per il presente lotto i seguenti parametri urbanistici:

Volume costruibile mc. _____
Sup. Lorda di pavimento
edificabile mq. _____
Superficie copribile mq. _____
Altezza massima mt. _____
Piani fuori terra n. _____
Altro _____



Comune di Vedano al Lambro
Provincia di Milano

4. Verifiche planivolumetriche di Variante

	indici	parametro edif.	max	parametro conces.	parametro in var.	totali
<input type="checkbox"/>						
Is						
Sc-Rc						
H						
Pft						

5. Destinazione d'uso previste (compilare solo se si prevedono variazioni rispetto alla concessione)

Funzione Principale

- Residenza
- Commercio-Uffici
- Industria-Artigianato
- Abitazione
- Altro _____

Funzione compatibile

- Negozi – uffici – ecc.
(entro il limite del 30%
della SLP per edifici
prevalentemente
residenziali)
- Uffici
- Commercio
- Artigianato di Servizio
- Laboratori, capannoni,
depositi
- Servizi sociali, spettacolo
- Autorimesse
- Attività agricola
- Edifici di servizio
all'attività
- Altro _____

6. Verifica delle distanze

Piani fuori terra o seminterrati

distanza minima dal confine
distanza tra edifici
distanza dal ciglio della strada

Piani interrati

distanza dal ciglio della strada
distanza dal confine

- E' prevista convezione per riduzione
distanza dal confine lungo il lato
- Esiste edificio a confine lato
(altezza indicata sui disegni)

lato NORD

lato EST

lato SUD

lato OVEST



AREE PER PARCHEGGIO

1. Edificio residenziale di tipo condominiale

Alloggi n.
Volume costruito mc.

Superficie a parcheggio prevista –
1 mq ogni 10 mc (Legge 122/89) mq.
Parcheggi previsti esternamente
alla recinzione n.

Non si applica la previsione esterna in quanto l'intervento è parte
di Piano Attuativo nel quale i parcheggi esterni sono già localizzati
dal Piano stesso.

2. Edificio residenziale NON di tipo condominiale

Volume costruito mc.
Superficie a parcheggio prevista –
1 mq. ogni 10 mc (Legge 122/89) n.

3. Edifici commerciali, uffici, negozi, banche, ristoranti, spettacolo, ecc...

Sup. lorda di pavimento realizzata mq.
Sup. a parcheggio prevista mq.

4. Edifici produttivi

Sup. di pavimento realizzata mq.
Numero addetti previsti n.
Sup. a parcheggio esternamente
alla recinzione (10 % SIp) mq.
Sup. destinata a verde e/o
servizi aziendali (10 % SIp) mq.
Sup. a parcheggio interno in
funzione n. addetti (10 mq/addetto) mq.

La presente scheda deve essere compilata in tutte le sue parti –scrivere in stampatello leggibile-i
conteggi analitici di quanto qui dichiarato
dovranno essere riportati sugli elaborati grafici

I RICHIEDENTI

il PROFESSIONISTA