



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

SCHEMA TECNICA

(da allegare alla richiesta di concessione edilizia)

SPAZIO
RISERVATO
ALL'UFFICIO

RICHIEDENTE

Sig.....
 Residente.....
 Vian°.....
 In qualità di
 della società.....
 Con sede in
 Vian°.....

RIFERIMENTO CATASTALE - UBICAZIONE DEL LOTTO

Mapp.Fg.Sup. catastale.....
 Via

Il lotto è confinante

- su n.lati con proprietà privata
- su n.lati con proprietà pubblica o destinata a divenire tale
- su n.lati con strada privata
- su n.lati con strada pubblica

L'accesso al lotto avviene

- da confinante terreno di proprietà
- attraverso strada privata
- attraverso area pubblica
- direttamente dalla via pubblica

Le vie pubbliche - esistenti o previste dal P.R.G. - confinanti hanno un calibro strada (distanza tra i limiti di proprietà privata)

- inferiore a 7,00 mt.
- compreso tra 7,00 mt e 15,00mt.
- superiore a 15,00 mt

ATTUABILITA' DELL'INTERNO

- l'area interessata è compresa nel vigente P.P.A al n.per mc. (o mq.).....
- l'area NON è compresa nel vigente P.P.A , ma l'intervento è attuabile in quanto trattasi di:
- ...Opere da realizzare in zona agricola, ivi compresa la residenza, in funzione della conduzione del fondo
- intervento di ampliamento in misura non superiore al 20% del volume esistente di edifici unifamiliari
- Esecuzione di opere e di impianti ingiunta per ordine del Comune o di altri enti pubblici
- Realizzazione di impianti, attrezzature, opere pubbliche e di interesse generale, degli enti istituzionalmente competenti
- esecuzione di opere, da realizzare in attuazione di norme o provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità
- recupero di patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 31, 1 comma, lettera c) e dl.L. 457/78
- interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia non subordinati a pianificazione attuativa da effettuarsi all'interno del perimetro del centro edificato di cui all'art. 13 L. 865/71 e succ. modifiche
- interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia contemplati da strumenti attuativi la cui realizzazione sia stata programmata nel tempo dagli strumenti attuativi stessi sulla base di previsioni non ancora recepite nel P.P.A.

SPAZIO
RISERVATO
ALL'UFFICIO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO

- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione Urbanistica
- Ampliamento - sopralzo
- Demolizione e ricostruzione
- Nuova costruzione

- Cambio di destinazione(con o senza opere)

RISPONDEZZA AL VIGENTE P.R.G.

1. Dati planimetrici

Sup. Territoriale o catastale mq.....

Sup. NON edificabile destinata a (detrazioni)

- Strada mq.
- Standards comunali da P.R.G. mq.
- Fascia di rispetto mq.
- Altro (specificare)..... mq.

Totale detrazioni mq.

SUPERFICIE EDIFICABILE mq.

2. Zona Urbanistica con caratteristica

Storico artistico	residenziale	residenziale	produttiva	agricola	altro
<input type="radio"/> A1	<input type="radio"/> B1	<input type="radio"/> C1	<input type="radio"/> D1	<input type="radio"/> E1	<input type="radio"/> F1
<input type="radio"/> A2	<input type="radio"/> B2	<input type="radio"/> C2	<input type="radio"/> D2		<input type="radio"/> G1
		<input type="radio"/> C3			<input type="radio"/> ZS

3 Stato di fatto (solo nel caso di lotto già edificato)

Volume esistente mc.....

Sup. lorda di pavimento esistente mq.

Superficie coperta mq.

Altezza massima esistente mt.

Destinazione presenti

- Residenza
- Commercio - Direzionale
- Industria - Artigianato
- Industria alberghiera
- Altro.....

SPAZIO
RISERVATO
ALL'UFFICIO

4. Edificabilità

- A mezzo Concessione Edilizia Semplice
- In attuazione a P A o P.E.E.P.....
- Convenzione sottoscritta in datascadente in data.....
- In attuazione di preventivo Piano di Recupero.....
- Convenzione sottoscritta in data scadenza in data.....

Il P.R.G. o il P.A. di cui sopra definiscono per il presente lotto i seguenti parametri urbanistici

Volume costruibile	mc.....
Sup. Lorda di Pavimento edificabile	mq.....
Superficie copribile	mq.....
Altezza massima	mt.....
Piani fuori terra	n.....
Altro.....

5. Verifiche planivolumetriche

	indici	Parametro max edif.	Parametro esist.	Parametro in prog	Totali
D					
IS					
Sc/Re					
H					
Pft					

6. Destinazione d'uso previste

Funzione Principale

- Residenza
- Commercio-Uffici
- industria -artigianato
- Altro.....
-
-
-
-
-
-
-

Funzione compatibile

- Negozi - Uffici - ecc.. (entro il limite del 30% della SLP per edifici prevalentemente Residenziali)
- Abitazione
- Uffici
- Commercio
- Artigianato di servizio
- Laboratorio-Capannoni_depositi
- Servizi Sociali-spettacolo
- Autorimesse
- attività agricola ed edifici di servizio all'attività
- Altro.....
-

7. VERIFICA DELLE DISTANZE

Piani fuori terra o seminterrati

Distanza minima dal confine
Distanza tra edifici
Distanza dal ciglio strada

	lato NORD	lato EST	latoSUD	lato OVEST
--	-----------	----------	---------	------------

Piani interrati

Distanza dal ciglio strada
Distanza dal confine

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AREE PER PARCHEGGIO

1. Edificio residenziale del tipo condominiale

Alloggi n.....
Volume costruito mc.

Superficie a parcheggio prevista - 1 mq.ogni 10 mc (legge 122/89)- mq.
Parcheggi esternamente alla recinzione n.

non si applica la previsione esterna in quanto l'intervento è parte di Piano Attuativo nel quale i parcheggi esterni sono già localizzati dal Piano stesso.

2 Edificio residenziale NON di tipo condominiale

Volume costruito mc.
Superficie a parcheggio prevista - 1 mq. Ogni 10 mc (legge 122/89)- mq.

3 Edifici commerciali, uffici, negozi,banche,ristoranti,spettacolo,ecc...

Sup. lorda di pavimento realizzata mq.
Superficie a parcheggio prevista mq.

4 Edifici produttivi

Sup. lorda di pavimento realizzata mq.
Numero addetti previsti n.
Superficie a parcheggio esterna alla recinzione (10% SIp) mq.
Superficie destinata a verde e/o servizi aziendali (10% SIp) mq.
Superficie a parcheggio interno in funzione n. addetti (10 mq /addetto) mq.

CAMBIO DI DESTINAZIONE E VERIFICA DEI PARCHEGGI

1. Individuazione attività

Funzione Principale immobile	funzione esistente	Funzione prevista
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Residenza
<input type="checkbox"/> Commercio - Uffici	<input type="checkbox"/> Commercio- Uffici	<input type="checkbox"/> Commercio Uffici
<input type="checkbox"/> Industria - Artigianato	<input type="checkbox"/> Industria Artigianato	<input type="checkbox"/> Industria artigianato
<input type="checkbox"/> Altro.....	<input type="checkbox"/> Altro.....	<input type="checkbox"/> Altro.....
.....
Descrizione sommaria della nuova attività da svolgere		
.....		
.....		

2. Verifica ammissibilità (per le zone residenziali e in edifici principalmente destinati a residenza)

A) Sup. lorda di pavimento complessiva dell'immobile	mq.
B) Sup. lorda di pavimento già destinata a funzioni terziarie	mq.
C) Sup. lorda di pavimento da destinare a funzione terziarie	mq.
D) Sup. lorda di pavimento a funzioni terziarie (B+C)	mq.
E) Rapporto fra destinazioni (D/A x 100)	%.....
Non è ammessa una percentuale superiore al 30% art. 26 N.T.A	

3. Verifica dotazione aree a parcheggio

F) Sup. lorda di pavimento soggetta a variazione (lett. C punto prec.)	mq.
G) Sup. a parcheggio dovuta in base art. 37 N.T.A	mq.
H) Sup. parcheggi esistenti in proprietà esclusiva	mq.
I) Sup. parcheggio in ampliamento	mq.
L) Sup. totale (H+I)	mq.
Differenza (G - L)	mq.

Per la dotazione di aree a parcheggio mancante

si richiede la monetizzazione

verrà reperita.....

La variazione di destinazione non comporta aumento della dotazione a parcheggi calcolati in riferimento al D.M. 1444/68 e L.R. 51/75.

N.B. L'ubicazione dei parcheggi dovrà essere ottimale rispetto la viabilità pubblica ed i relativi accessi a questa.

La presente scheda deve essere compilata in tutte le sue parti - scrivere in stampatello leggibile (I conteggi analitici di quanto qui dichiarato dovranno essere riportati sugli elaborati grafici)

I RICHIEDENTI

IL PROFESSIONISTA