

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
Protocollo

Comune di Vedano al Lambro

Provincia di Milano

Pianificazione del territorio

Ufficio Edilizia Privata

Domanda di Permesso di costruire

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di Vedano al Lambro

I sottoscritti chiedono il rilascio di **Permesso di costruire** ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato relativo alla costruzione di:

.....
.....
.....

in Vedano al Lambro via
sul terreno di cui al mapp.....Fg.

Richiedente

(barrare la casella nel caso l'elenco dei proprietari continua in seconda facciata)

Sig.
Nato a il
Residente inprov.
Vian.
Tel.cod. fisc.

In qualità di
Della Soc.
Con sede invia.....
Tel.cod. fisc.

Progettista

Sig.
Nato a il
Residente inprov.
Vian.
Tel.cod. fisc.
Qualificaiscr. Albo n.prov.

Tutte le comunicazioni, notifiche e avvisirelativi alla presente domanda dovranno essere recapitate presso:

Sig.
Nato a il
Residente inprov.
Vian.
Tel.cod. fisc.

Proprietario/i

Sig.
Nato ail
Residente inprov.
Vian.
Tel.cod. fisc.

Sig.
Nato ail
Residente inprov.
Vian.
Tel.cod. fisc.

Progettista delle strutture

Sig.
Nato ail
Residente inprov.
Vian.
Tel.cod. fisc.
Qualificaiscr. Albo n.prov.

Direttore dei lavori

Sig.
Nato ail
Residente inprov.
Vian.
Tel.cod. fisc.
Qualificaiscr. Albo n.prov.

Esecutore dei lavori

Sig.
Residente inprov.
Vian.
Titolare dell'Impresa
Con sede in.....prov.....
Vian.
Tel.cod. fisc.

DATI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Le opere oggetto consistono in:

.....
.....
.....
.....

Alla fine della riduzione degli oneri si chiede di poter eseguire le seguenti opere di urbanizzazione di cui si allega progetto e computo metrico.

.....
.....

Altro:

.....
.....

Data.....Firma.....

CARATTERISTICHE SOMMARIE DELLA PROGETTATA COSTRUZIONE

Strutture portanti verticali

- Muratura
- Cemento armato
- Ferro
- Prefabbricato
- Altro (specificare)

.....

Copertura

- Terrazzo praticabile
- Terrazzo NON praticabile
- Tetto a falde

Struttura dei Solai

- Latero cemento
- Legno
- Ferro
- Altro (specificare)

.....

Tamponatura

- Muratura
- Muratura con intercapedine
- Pannelli Prefabbricati
- Altro (specificare)

.....

Sistema di smaltimento ACQUE

- Attraverso fognatura CONSORZIALE esistente
- Attraverso fognatura COMUNALE esistente
- Esecuzione di nuovo tratto di fognatura in collegamento con i pubblici servizi
- Altro (specificare).....

- Previsione sistema di smaltimento delle acque piovane NON di prima pioggia

ALLEGATI ALLA DOMANDA

- Scheda tecnica
- n. 3 copie di elaborati grafici; composti da n.tavole
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà o copia dell'atto di proprietà
- Computo metrico estimativo e / o calcoli di cui alla L. 10/77 e L.R. 60/77
-
-

DICHIARAZIONI

I sottoscritti richiedenti, progettista, direttore dei lavori ed esecutore delle opere, esplicitamente dichiarano che l'accluso progetto edilizio è compilato in conformità alle norme del Regolamento edilizio Comunale, del Piano Regolatore Generale, delle vigenti disposizioni di Legge in materia urbanistica edilizia, delle norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché delle prescrizioni a retro riportate, sia nei riguardi delle proprietà confinanti che di fronte ai terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Dichiarano inoltre esplicitamente che i lavori richiesti non saranno iniziati prima di aver ottenuto la concessione edilizia oggetto delle presente domanda.

RICHIEDENTI	PROGETTISTA (TIMBRO E FIRMA)	DIRETTORE LAVORI (TIMBRO E FIRMA)
	PROGETTISTA DELLE STRUTTURE (TIMBRO E FIRMA)	COSTRUTTORE (TIMBRO E FIRMA)

PRESCRIZIONI DA OSSERVARE PER I DISEGNI DI PROGETTO

I disegni e la domanda di concessione, ai sensi art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale devono essere firmati oltre che dal proprietario o avente causa dal Progettista e dal Direttore dei lavori.

I disegni dovranno essere di regola nella scala 1:100 e solo eccezionalmente in scala diversa ma sempre contenuta tra 1:200 e 1:50. Essi dovranno essere ripiegati in modo tale da raggiungere il formato A4.

Elaborati richiesti generalmente:

1. Estratto di mappa catastale 1:1000 aggiornato e stralcio aerofotogrammetrico 1:2000 riportanti la precisa ubicazione, disposizione e orientamento della progettata costruzione.
2. Planimetria d'inquadramento nel contesto circostante alla scala 1:500 riportante anche le distanze tra edifici e confini.
3. Planimetrie dei vari piani fuori terra (quando non siano uguali fra loro), dei piani interrati o seminterrati, delle mansarde e della copertura.
4. Disegni delle facciate interne o esterne con particolare architettonico riportante l'indicazione dei materiali di finitura utilizzati (1:50 o 1:20).
5. Almeno DUE sezioni che maggiormente manifestano il sistema di costruzione
6. Disegno riportante lo schema di fognatura e smaltimento delle acque
7. Tavole dimostrative per l'adattabilità degli appartamenti all'utilizzo di disabile si carrozzina

Nelle Piante devono essere indicate le dimensioni, i rapporti aeroilluminanti e la destinazione d'uso di tutti i locali o singoli ambienti(esistenti o in progetto); nelle sezioni devono essere indicate le altezze dei singoli piani, le quote delle solette e l'altezza totale dell'edificio rispetto al marciapiede stradale.

In apposito spazio o su tavola a parte dovranno essere riportati i calcoli planovolumetrici per la verifica delle indicazioni de P.R.G. vigente.

Sulle tavole dovranno essere riportate tutte le opportune indicazioni dimensionali atte a dimostrare e verificare il rispetto della legge 13/ e L.R. 6/89 per l'eliminazione delle barriere architettoniche relativamente alla condizione di VISIBILITA' O ACCESSIBILITA'.

Per l'adattabilità, come già detto, dovranno essere predisposte tavole aggiuntive.

Quando la domanda di concessione, i disegni e tutti gli allegati non siano completi in tutte le loro parti o non corrispondono a verità, il progetto non sarà preso in esame e la domanda respinta fatte salve le eventuali responsabilità dei denunciatori per reato falsità in atti.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà o copia atto di proprietà
- Scheda tecnica
- Computi metrici estimativi e / o calcoli di cui alla legge 10/77 e L.R. 60-61/77 per la determinazione del costo di costruzione e degli oneri d'urbanizzazione
- Oltre quanto già indicato e sopra prescritto occorre:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA e/o AMPLIAMENTI

1. Documentazione fotografica dell'esistente.
2. Planimetrie quotate a tutti i livelli (1:100 o 1:50), sezioni e prospetti e particolari architettonici dell'esistente 1:20. Sui disegni dovranno essere riportate le destinazioni d'uso delle varie parti prima dell'intervento.
3. Sezioni schematiche trasversali della sede stradale e profilo altimetrico longitudinale. quotato esteso almeno agli edifici adiacenti per permettere la visione di un quadro d'insieme (almeno 1:200)
4. Indicazioni del verde esistente e ogni altro elemento esterno qualificante (muri, esedre, dislivelli pavimentazioni, fontane pozzi, ecc...)

INTERVENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

1. Piante 1:100 con sistemazione (lay-out) di tutti i reparti con l'indicazione in pianta degli impianti di produzione, degli impianti di servizio degli ingombri aleatori e fissi e della posizione degli operatori.
2. Relazione tecnica sul ciclo produttivo.
Qualora la destinazione d'uso è indicativa occorre dichiarazione sostitutiva dei documenti sopra citati riportare la firma del proprietario, del progettista e del direttore dei lavori.

VARIAZIONI DELLE DESTINAZIONE D'USO

1. Sulle tavole dovranno essere indicate le destinazioni esistenti e quelle progettate
2. Su opportuna tavola dovranno essere indicati gli spazi da adibire a parcheggio pubblico.

- **GLI ELABORATI GRAFICI VANNO ALLEGATI IN TRIPLICE COPIA**