

COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 05/05/2010

Oggetto: APPROVAZIONE MODALITA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PER LE AREE COMPRESSE NEI PIANI EX LEGE 167/1962

L'anno duemiladieci addì cinque del mese di Maggio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. LECCHI PATRIZIA assistito dal Segretario Comunale, GAETA ANNA LUCIA

All'appello risultano:

LECCHI PATRIZIA	Sindaco	Presente
PICCOLOTTO ADRIANO	Vice Sindaco	Presente
PELLI VANDA	Assessore	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Assente
MEREGALLI RENATO	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Presente
PETRICCIUOLO MARCO	Assessore	Assente

Totale Presenti 5 - Totale assenti 2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PER LE AREE COMPRESSE NEI PIANI EX LEGE 167/1962

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n. 30 del 10.02.2010 sono stati approvati i criteri per la cessione in proprietà delle aree PEEP già concesse in diritto di superficie e non ancora alienate negli anni passati;
- tale cessione interessa tutti gli interventi di edilizia residenziale convenzionata in diritto di superficie insistenti sul territorio comunale;

CONSIDERATO che si intende attivare la procedura di alienazione invitando i proprietari degli immobili che non hanno aderito alla proposta di acquisto della loro abitazione negli anni 2001/2002 e 2005, a valutare questa nuova opportunità, comunicando la quota dei millesimi del proprio immobile (secondo l'elenco inviato dagli amministratori condominiali) e l'importo corrispondente alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (all. 1), specificando la procedura per il pagamento e per la stipula dell'atto notarile. Contestualmente verrà allegato il modello di scheda tecnica (all. A), la proposta irrevocabile di contratto (all. B) e la dichiarazione di NON ADESIONE (all. C);

RITENUTO di precisare che:

- la proposta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà resterà valida fino al 30.09.2010;
- sarà a carico dell'acquirente fornire la documentazione necessaria per la firma della proposta irrevocabile di contratto;
- saranno a carico dell'acquirente la scelta del Notaio e le spese per la stipula dell'atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, espressi per alzata di mano;

A VOTI unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1) DI APPROVARE le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP non ancora alienate negli anni passati, secondo gli schemi allegati al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale e così composti:

all. 1) invito ai proprietari specificando millesimi e importo dell'alienazione;

all. A) scheda tecnica

all. B) proposta irrevocabile di contratto;

all. C) dichiarazione di NON ADESIONE;

2) DI STABILIRE che:

- la proposta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà resterà valida fino al 30.09.2010;
- sarà a carico dell'acquirente fornire la documentazione necessaria per la firma della proposta irrevocabile di contratto;
- saranno a carico dell'acquirente la scelta del Notaio e le spese per la stipula dell'atto;



- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Assetto Territorio, che stipulerà in nome e per conto del Comune, di inserire nell'atto pubblico di trasferimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili, con facoltà di curare eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, alla precisazione e ripartizione di superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito;

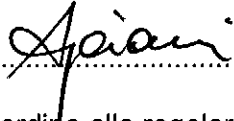
- 4) **DI RENDERE**, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODALITA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PER LE AREE COMPRESSE NEI PIANI EX LEGE 167/1962

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 04/05/2010

ALBERTO GIOVANNI GAIANI



.....

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

si omette sulla presente deliberazione non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata



COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

Ufficio Tecnico
telefono 039.2486.320

Largo Repubblica, 3
20057 Vedano al Lambro (MB)
telefono 039.2486.1 - telefax 039.491786
www.vedanolambro.it
P.I. 00742750961
C.F. 03131650156

All. 1)

Prot. n.

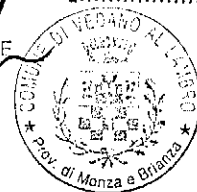
Vedano al Lambro,

Allegato a delibera G.C. N° 173 del 05-05-2010

RACCOMANDATA A.R.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Silvia Lucia Carta

Egr. Sig.



IL SINDACO
Dott.ssa Patrizia Lecchi

OGGETTO: Aree P.E.E.P. – Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

In riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale n. del che ha approvato le modalità di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili che non sono stati alienati negli anni 2001/2002 e 2005, si comunica, qualora fosse interessato all'operazione, che, sulla base dei millesimi dell'appartamento e del box a Voi assegnati, indicati in ".....", l'importo corrispondente alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è calcolato in €

Vi invitiamo a questo punto, qualora abbiate deciso di **non procedere** all'acquisto dell'immobile, di informare l'Amministrazione Comunale della Vostra scelta, restituendo il foglio all. C) debitamente sottoscritto, all'ufficio protocollo di questo Comune aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

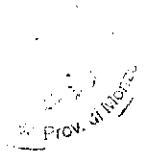
Al contrario, se avete deciso di **aderire** alla proposta in oggetto, e quindi di **voler sottoscrivere** la proposta irrevocabile di contratto, Vi invitiamo a procedere come segue:

- 1) Munirsi della seguente documentazione:
 - a) scheda tecnica da compilarsi in ogni sua parte (all. A);
 - b) fotocopia atto di assegnazione (da allegare alla scheda tecnica);
 - c) fotocopia del codice fiscale dell'assegnatario o degli assegnatari;
 - d) ricevuta del pagamento dell'importo sopra indicato da effettuare con le modalità descritte nella reversale di cassa qui allegata;
 - e) sottoscrivere, su ogni pagina, per accettazione, la proposta irrevocabile di contratto (all. B);
- 2) Fissare appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale telefonando al n. 0392486320, a partire dal ricevimento della presente e fino al, per la consegna di tutta la documentazione indicata al punto 1.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. Alberto Gaiani)

N.B.: nell'ipotesi che la persona a cui è inviata la presente lettera non sia di fatto l'attuale assegnatario dell'immobile, si prega di informare sollecitamente l'Ufficio Tecnico del Comune di Vedano al Lambro.



ALLEGATO A)

SCHEDA TECNICA PER ATTO DI COMPRA VENDITA

Parte venditrice: Comune di Vedano al Lambro – Largo Repubblica, 3 – Vedano al Lambro

Parte acquirente: Sig.

Nato a Il

Oggetto della Vendita:

Quota della proprietà dell'area di pertinenza e di sedime del complesso immobiliare ubicato in Vedano al Lambro

Via

realizzato a seguito della concessione da parte del Comune di Vedano al Lambro del diritto di superficie sull'area stessa, assegnata alla Cooperativa

La quota complessiva della proprietà dell'area oggetto della vendita, risulta di millesimi, corrispondente alla somma delle quote millesimali di spettanza delle singole unità immobiliari così come risultano dall'atto di assegnazione dell'immobile, allegato in fotocopia alla presente scheda.

Dati Catastali:

Al N.C.T. del Comune di Vedano al Lambro il bene oggetto della vendita è così individuato:

foglio
Particella
sub

La parte acquirente

.....

VISTO:

Il Responsabile del procedimento:

.....

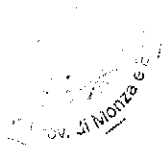
Vedano al Lambro,

Allegato a delibera G.C. N° 43 del 05-05-2010
IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Anna Lucia Gauri
IL SINDACO Dott.ssa Patrizia Lecchi



Allegati :

- atto di assegnazione dell'immobile sopra indicato.



all. B)

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
NELLE AREE P.E.E.P.**

Proposta irrevocabile di contratto ai sensi dell'art. 1329 comma 1 c.c.

PREMESSO:

In riferimento all'unità immobiliare distinta CATASTALEMENTE come segue:

- appartamento e cantina: foglio, particella, sub.;
- box: foglio, particella, sub.;
- (Cooperativa Edificatrice concessa in diritto di superficie al Sig./ai Sigg.ri
-
- Nato a
- Il
- Residente a
- Via
- C.F.
- o coniugi in regime di comunione dei beni;

l'importo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in ordine all'immobile stesso è stato calcolato in €

Quanto sopra premesso, questo Comune di Vedano al Lambro espone la seguente

PROPOSTA

Ai sensi delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 30 del 21.02.2010 e n. del

Il Sig./i Sigg.ha/hanno facoltà di ottenere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, in ordine all'immobile descritto in premessa, sottoscrivendo, **su ogni pagina**, per accettazione la presente proposta, da depositare all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro e non oltre le **ore 12,00 del**, unitamente a copia del versamento da effettuare con le modalità descritte nella reversale di cassa qui allegata, della somma di €

Sarà a cura dell'acquirente la scelta del Notaio ed a carico dello stesso il pagamento delle spese necessarie per la stipulazione del contratto con atto pubblico.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
(Arch. Alberto Gaiani)

LA PARTE ACQUIRENTE

Allegato a delibera G.C. N° 173 del 05-05-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna Lucia Cavata

IL SINDACO
Dott.ssa Patrizia Leandri

The image shows the official seal of the Municipality of Veduggio del Lambro, which is circular and contains the text 'COMUNE DI VEDUGGIO DEL LAMBRO' and 'Prov. di Monza e Brianza'. Overlaid on the seal are the handwritten signatures of the Secretary (Dott.ssa Anna Lucia Cavata) and the Mayor (Dott.ssa Patrizia Leandri).

INFORMATIVA LEGGE 675/96 ART. 10

Egr. sig.re/Gent.ma sig.ra La informiamo che:

- i dati da lei dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria del procedimento di vendita dell' area già concessa in diritto di superficie e per le finalità strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- i dati potrebbero essere comunicati alle banche esistenti sul territorio comunale disponibili alla concessione di prestiti a condizioni agevolate;
- il responsabile del trattamento è arch. Gaiani Alberto;
- lei può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati come previsti dall' art. 13 della legge 675/96 rivolgendosi al responsabile del trattamento sopra specificato.

Ciò premesso, Le chiediamo di apporre la sua firma sotto la presente informativa per consentire la comunicazione dei suoi dati alle banche esistenti sul territorio comunale disponibili alla concessione di prestiti a condizioni agevolate.

LA PARTE ACQUIRENTE

All. C)

Spett.le
COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO
Servizio Tecnico
Largo Repubblica, 3
20057 Vedano al Lambro (Mi)

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' NELLE AREE P.E.E.P.

Dichiarazione di NON ADESIONE al riscatto delle aree già concesse in diritto di superficie.

Il sottoscritto/i sottoscritti Sig./Sigg.ri

nato/nati a

il

CF.....

.....

in qualità di assegnatari delle unità immobiliari ubicate in Vedano al Lambro

Via

Cooperativa Edificatrice

facendo seguito alla comunicazione pervenuta dal Comune di Vedano al Lambro, prot. del....., con la presente dichiara/dichiarano di

NON ADERIRE

alla proposta relativa al riscatto delle aree già concesse in diritto di superficie relative alle suddette unità immobiliari.

Vedano al Lambro, li _____

Firma

Allegato e delibera C.C. N° 143 del 05-05-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna Lucia Gatta




IL SINDACO
Dott.ssa Patrizia Vecchi

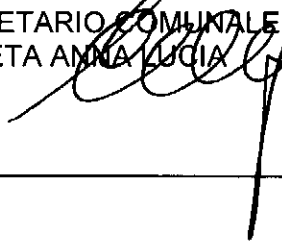
[Handwritten signatures of the Secretary and the Mayor over the stamp]

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LECCHI PATRIZIA



IL SEGRETARIO COMUNALE
GAETA ANNA LUCIA



PUBBLICAZIONE

(1° comma art. 124 e art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione

- viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 10/05/2010 al giorno 25/05/2010
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 10/05/2010

Vedano al Lambro, 10/05/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
GAETA ANNA LUCIA



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

in data _____, essendo decorso il termine di cui al comma 3°;

nella stessa data della seduta, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4°.

Vedano al Lambro, 10/05/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
GAETA ANNA LUCIA

