

COMUNE DI VEDUGGIO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 del 10/02/2010

Oggetto: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE E LA TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE DEI PROGRAMMI DI MANUTENZIONE DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 4 R. 27/2007

L'anno duemiladiecimila addi dieci del mese di Febbraio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. LECCHI PATRIZIA assistito dal Segretario Comunale, GAETA ANNA LUCIA

All'appello risultano:

LECCHI PATRIZIA	Sindaco	Presente
PICCOLOTTO ADRIANO	Vice Sindaco	Presente
PELLI VANDA	Assessore	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
MEREGALLI RENATO	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Presente
PETRICCIUOLO MARCO	Assessore	Presente

Totale Presenti 7 - Totale assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



OGGETTO: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE E LA TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE DEI PROGRAMMI DI MANUTENZIONE DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 4 R. 27/2007

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che la Legge n. 27/2007, art. 5 comma 4 prevede che l'Ente proprietario di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, rediga un Programma di Manutenzione per la conservazione del patrimonio, da allegare al Bilancio 2010;

DATO ATTO che tale programma dovrà essere trasmesso alla Direzione Casa e OO.PP., nei trenta giorni successivi all'approvazione dei bilanci preventivi e consuntivi;

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 40 del 29.09.2009, nella quale si approva la convenzione tra il Comune di Vedano al Lambro e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R.) della Provincia di Monza e Brianza per la gestione di immobili di proprietà comunale;

VISTO il programma di manutenzione per la buona conservazione degli Alloggi di proprietà comunale redatto da A.L.E.R., come da allegato quadro sinottico - anno 2010;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO e approvare il programma di manutenzione, come da quadro sinottico impiego risorse finanziarie anno 2010, predisposto da A.L.E.R. e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di rendere con separata ed unanime votazione la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000



**OGGETTO: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE
E LA TRASMISSIONE ALLA GIUNTA REGIONALE DEI PROGRAMMI DI
MANUTENZIONE DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 4 R. 27/2007**

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1,
del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 09/02/2010

ALBERTO GIOVANNI GAIANI


.....

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1,
del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[X] si omette sulla presente deliberazione non comportando impegno di spesa o
diminuzione di entrata

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
 QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2010



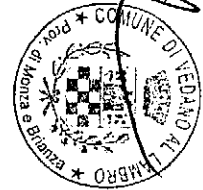
	quadro di sintesi dei risultati anno 2010			Totale
	riparativa e/o guasto	Ordinaria	Straordinaria	
Per le parti comuni	€. -			
Per gli alloggi	€. 8.320,00	€. 12.800,00	€. -	€. 21.120,00



IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott.ssa Anna Lucia Orsi
 [Signature]

Allegato a delibera G.C. N° 29 del 10-02-2010

IL SINDACO
 Dott.ssa Patrizia Lecchi
 [Signature]



PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
QUADRO DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVO 2010



FABBRICATO	VIA E NUMERO CIVICO	ALL. N°	FABBR.	descrizione intervento			manutenzione riparativa ed urgente (2)	Manutenzione ordinaria programmata			di cui per 1° priorità				di cui per 2° priorità		di cui per 3° priorità			di cui alle altre finalità di legge			NOTE	
				codice intervento	tipo opere	ristrutturazione all'edificio		valore = (A)	incremento + (B)	TOTALE (A)+ (B)	eliminazione amianto	adeguamento impianto elettrico	lavori di riscaldamento e isolamento cappi fumarie	eliminazione barr. arch.	risparmio energetico	rispetto ambientali	opere connesse alla priorità	socialità	verde	partecipazione	di cui per altro			
VEDUGGIO AL LAMBRO	VIA PIAVE 3	12	1				€ 1.200,00	€ 3.500,00	€ -	€ 3.500,00	€ -	€ 1.700,00	€ 1.800,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
VEDUGGIO AL LAMBRO	VIA SANTO STEFANO 47	14	1				€ 2.000,00	€ 3.500,00	€ -	€ 3.500,00	€ -	€ 1.700,00	€ 1.800,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
VEDUGGIO AL LAMBRO	VIA ITALIA 9	24	1				€ 4.120,00	€ 3.200,00	€ -	€ 3.200,00	€ -	€ 3.500,00	€ 1.800,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
VEDUGGIO AL LAMBRO	VIA BATTISTI 121	3	1				€ 700,00	€ 600,00	€ -	€ 600,00	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
VEDUGGIO AL LAMBRO	VIA BATTISTI 22	1	1				€ 300,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	TOTALE ALLOGGI	54					€ 8.320,00	€ 12.800,00	€ -	€ 12.800,00	€ -	€ 7.100,00	€ 5.700,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
	TOTALE						€ 8.320,00	€ 12.800,00	€ -	€ 12.800,00	€ -	€ 7.100,00	€ 5.700,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LECCHI PATRIZIA



IL SEGRETARIO COMUNALE
GASTALDI ANNA LUCIA

PUBBLICAZIONE

(1° comma art. 124 e art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione

- viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 17/02/2010 al giorno 04/03/2010
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17/02/2010

Vedano al Lambro, 17/02/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
GASTALDI ANNA LUCIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

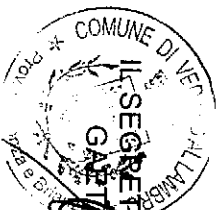
(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- in data _____, essendo decorso il termine di cui al comma 3°;

nella stessa data della seduta, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4°.

Vedano al Lambro, 17.02.2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
GASTALDI ANNA LUCIA