

# COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO

Provincia di Monza e Brianza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 24 del 10/02/2010**

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI  
DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI  
DALLA L. N. 133/2008**

L'anno duemiladieci addì dieci del mese di Febbraio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della Civica Residenza si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Assume la Presidenza il Sig. LECCHI PATRIZIA assistito dal Segretario Comunale, GAETA ANNA LUCIA

All'appello risultano:

LECCHI PATRIZIA	Sindaco	Presente
PICCOLOTTO ADRIANO	Vice Sindaco	Presente
PELLI VANDA	Assessore	Presente
BAIARDI INNOCENZA	Assessore	Presente
MEREGALLI RENATO	Assessore	Presente
TREMOLADA MARCO	Assessore	Presente
PETRICCIUOLO MARCO	Assessore	Presente

Totale Presenti 7 - Totale assenti 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6.8.2008 n. 133, il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO ATTO che, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;
- sul piano operativo, ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  - a) immobili destinati ad usi istituzionali;
  - b) beni deputati ad usi non istituzionali;
  - c) beni destinati ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica;
  - d) beni destinati ad uso commerciale;
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, mentre non sono stati rilevati immobili suscettibili di dismissione;
- gli elenchi sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazione degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi in Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A VOTI unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

LA RICOGNIZIONE degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2010/2012, come risulta dagli elenchi che al presente atto di allegano sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

DI INDIVIDUARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, così come risulta dall'allegato "B" al presente atto, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito dalla Legge 6.08.2008 n. 133;

DI DARE atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:



- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DI DARE ATTO che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

DI DARE ATTO che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

DI DARE ATTO che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito dalla Legge 133/2008;

DI RENDERE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Parere favorevole espresso in data 20/01/2010

ELISABETTA SANTANIELLO

Parere del Responsabile di Servizio in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

si omette sulla presente deliberazione non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata

Allegato A alla deliberazione G.C.  
n. del

**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**  
Provincia di Monza e Brianza

**ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI  
DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI ALIENAZIONE – TRIENNIO 2010/2012**

Denominazione	Ubicazione	Dati catastali	Tipologia e destinazione attuale	Intervento	Tipologia di intervento	Destinazione dopo l'intervento
Coop. Guido Rossa	Via Adamello	Fg. 7 mapp. 104	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Guido Rossa	Via Adamello	Fg. 7 mapp. 19	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Piero Godetti	Via Priv. Leopardi	Fg. 2 mapp. 151 Fg. 2 mapp. 152	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Giovanni XXIII	Via Dante	Fg. 7 mapp. 109 Fg. 7 mapp. 110	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Giovanni XXIII	Via IV Novembre/ L.go Donatori del Sangue	Fg. 4 mapp. 232	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Appartamento e box di proprietà comunale	Via Resegone	Fg. 8 mapp. 27	Abitazione	Alienazione	Alienazione	Abitazione

Allegato a delibera G.C. N° 24 del 10.02.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Anna Lucia Gaeta

IL SINDACO  
Dott.ssa Patrizia Lecchi



Allegato B alla deliberazione G.C.  
n. del

**COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**  
Provincia di Monza e Brianza

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
TRIENNIO 2010/2012

Denominazione	Ubicazione	Dati catastali	Tipologia e destinazione attuale	Intervento	Tipologia di intervento	Destinazione dopo l'intervento
Coop. Guido Rossa	Via Adamello	Fg. 7 mapp. 104	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Guido Rossa	Via Adamello	Fg. 7 mapp. 19	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Piero Godetti	Via Priv. Leopardi	Fg. 2 mapp. 151 Fg. 2 mapp. 152	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Giovanni XXIII	Via Dante	Fg. 7 mapp. 109 Fg. 7 mapp. 110	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Coop. Giovanni XXIII	Via IV Novembre/ L.go Donatori del Sangue	Fg. 4 mapp. 232	Abitazione	Alienazione	Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	Abitazione
Appartamento e box di proprietà comunale	Via Resegone	Fg. 8 mapp. 27	Abitazione	Alienazione	Alienazione	Abitazione

Allegato a delibera G.C. N° 24 del 10-07-2010

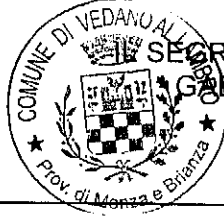
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Anna Lucia Casati



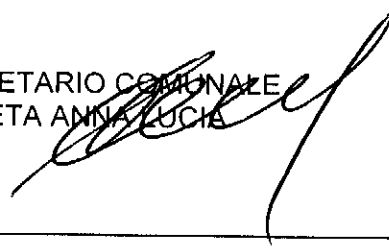
IL SINDACO  
Dott.ssa Patrizia Lecchi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
LECCHI PATRIZIA



IL SEGRETARIO COMUNALE  
GAETA ANNA LUCIA



### PUBBLICAZIONE

(1° comma art. 124 e art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

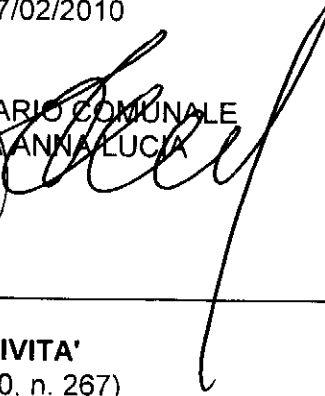
Si certifica che la sujestesa deliberazione

- viene pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 17/02/2010 al giorno 04/03/2010
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17/02/2010

Vedano al Lambro, 17/02/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE  
GAETA ANNA LUCIA



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

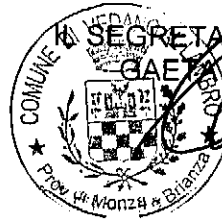
(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

in data \_\_\_\_\_, essendo decorso il termine di cui al comma 3°;

nella stessa data della seduta, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4°.

Vedano al Lambro, 17.02.2010



IL SEGRETARIO COMUNALE  
GAETA ANNA LUCIA

